



Obra
REFORMA DUD TANGARA 2026

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Mato Grosso
SBC - 05/2026 - Mato Grosso
SICRO3 - 01/2026 - Mato Grosso
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
26,80% (Desconto de 18,05%)

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento															
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI				Total				Peso (%)
							M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Total	
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL											4.523,52	11,20 %
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	81	35,23	29,22	0,00	7,18	36,40	2.366,82	0,00	581,58	2.948,40	7,30 %
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12	127,02	125,35	0,00	5,91	131,26	1.504,20	0,00	70,92	1.575,12	3,90 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES											2.075,45	5,14 %
2.1	COMPTELH 106711	Próprio	Copia da SEINFRA (C1937) - PLACAS PADRÃO DE OBRA	m²	3	173,13	32,56	0,00	146,35	178,91	97,68	0,00	439,05	536,73	1,33 %
2.2		SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE CAÇAMBA DE ENTULHO EM CAMINHÃO POLIGUINDASTE 8 M3. AF_02/2026	m³	15	6,60	0,75	0,00	6,07	6,82	11,25	0,00	91,05	102,30	0,25 %
2.3	COMP 18	Próprio	REF - SBC (210000) - ALUGUEL BOTA FORA EM CACAMBA 5M3	UN	2	695,00	0,00	0,00	718,21	718,21	0,00	0,00	1.436,42	1.436,42	3,56 %
3			ELETRICO											4.675,00	11,57 %
3.1	COMPTELIK	Próprio	Copia da SINAPI (91927) - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², Recolhimento E Reposicionamento dos cabos remanescentes na alvenaria. AF_03/2023	M	2500	1,81	1,17	0,00	0,70	1,87	2.925,00	0,00	1.750,00	4.675,00	11,57 %
4			HIDRÁULICA											146,88	0,36 %
4.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	16,67	2,39	0,00	14,83	17,22	14,34	0,00	88,98	103,32	0,26 %
4.2	86915	SINAPI	VEDAÇÃO TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	3,52	2,65	0,00	0,98	3,63	15,90	0,00	5,88	21,78	0,05 %
4.3	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	3,52	2,65	0,00	0,98	3,63	15,90	0,00	5,88	21,78	0,05 %
5			PLUVIAL											233,80	0,58 %
5.1	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMINO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	10	17,83	6,88	0,00	11,54	18,42	68,80	0,00	115,40	184,20	0,46 %
5.2	73806/001	SINAPI	LIMPEZA CALHA E SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	m²	20	2,40	1,62	0,00	0,86	2,48	32,40	0,00	17,20	49,60	0,12 %
6			COBERTURA											3.627,65	8,98 %
6.1	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	141,65	22,66	10,25	0,00	13,16	23,41	1.451,91	0,00	1.864,11	3.316,02	8,21 %
6.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	141,65	2,13	1,16	0,00	1,04	2,20	164,31	0,00	147,32	311,63	0,77 %
7			PISO											9.592,53	23,74 %
7.1	102805	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MECÂNICA, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	141,65	65,54	4,64	0,00	63,08	67,72	657,26	0,00	8.935,27	9.592,53	23,74 %
8			REVESTIMENTO											15.184,33	37,58 %



8.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	854,37	13,80	4,40	0,00	9,86	14,26	3.759,23	0,00	8.424,08	12.183,31	30,15 %	
8.2	COMPTELIM	Próprio	LOCACAO DE ANDAÍME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	UN	3	34,27	0,87	33,00	1,54	35,41	2,61	99,00	4,62	106,23	0,26 %	
8.3		Próprio	Copia da SINAPI (88489) - PINTURA TINTA BORRACHA , APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	125	17,63	4,40	0,00	13,81	18,21	550,00	0,00	1.726,25	2.276,25	5,63 %	
8.4	COMPTELIN	Próprio	Copia da SINAPI (100717) - Recuperação de Elemento Construtivo (Escada)	m²	18,3	32,71	6,47	0,00	27,33	33,80	118,40	0,00	500,14	618,54	1,53 %	
9			LIMPEZA FINAL DA OBRA											345,22	0,85 %	
9.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	82	4,08	2,27	0,00	1,94	4,21	186,14	0,00	159,08	345,22	0,85 %	
Totais ->											13.942,15	99,00	26.363,23	40.404,38		
															Total sem BDI	39.105,06
															Total do BDI	1.299,32
															Total Geral	40.404,38

Coordenadoria de Patrimonio e Almoxarifado 3
Setor de Engenharia